



## VILLA DIONE

€ 1.100.000

Ref. MIR-MIR0011

Cette villa moderne est prévue dans le quartier résidentiel “ Villes del Vent” jouissant ainsi de vues spectaculaires sur la vallée, le Montgó et la mer à l'horizon.

La villa se situera sur un terrain de 1500 m2 et tous les matériaux et finitions utilisés sont ce qui se font de mieux à ce jour.

La conception de la villa s'adapte parfaitement au terrain et offre de magnifiques vues depuis toutes les pièces.

Au rez-de-chaussée une immense pièce de vie diaphane avec salon, salle à manger et cuisine américaine de design italien entièrement équipée.

Pourvue de grandes baies vitrées coulissantes la maison baigne de lumière naturelle.

Dans le prolongement du rez-de-chaussée de la villa vous accédez à une vaste terrasse avec piscine à débordement et zone chill out.

Au premier étage se trouvent trois chambres avec salle de bain privée et placards aménagés.

Deux d'entre elles bénéficient d'une terrasse privée.

A l'étage inférieur vous trouverez pour vos invités une vaste chambre à coucher avec salle de bain et dressing. Salle de sport.

La conception d'un magnifique jardin complétera cet endroit idyllique

### Détails

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Type                  | Villa  |
| Nouvelle construction | Oui    |
| Chambres à coucher    | 4      |
| Salles de bains       | 4      |
| Piscine               | Privée |
| Garage / Carport      | Oui    |
| Terrasses             | Oui    |
| Jardin                | Privée |
| Meublé                | Non    |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Climatisation           | Oui                |
| Chauffage Central       | Oui                |
| Vue sur la mer          | Oui                |
| Vue panoramique         | Oui                |
| Plage à proximité       | Oui                |
| But                     | À vendre           |
| Surface habitable       | 280m <sup>2</sup>  |
| Surface totale          | 1500m <sup>2</sup> |
| Performance énergétique | En attente         |