



## VILLA OLIVIA

€ 4.600.000

Ref. MIR-MIR0067

In einem wunderschönen, eleganten und zeitlosen Stil befindet sich diese Luxusvilla auf einem einmaligen Grundstück direkt am Meer, in der Nähe des Stadtzentrums von Moraira und dem Privileg einen privaten Zugang zum Strand zu haben.

Sowohl das Äußere als auch die spektakulären Innenräume der Villa, erbaut mit den feinsten Materialien, vereinen Schönheit und Komfort.

In der Eingangshalle in doppelter befindet sich die beeindruckende große Treppe, die in den ersten Stock führt, wo es vier komfortable Zimmer gibt, alle mit eigenem Bad.

Im Erdgeschoss ist das geräumige und helle Wohnzimmer gelegen mit spektakulären Blick nur wenige Meter entfernt vom Mittelmeer.

Die Luxus-Küche ist komplett ausgestattet und bietet einen Blick der nicht weniger beeindruckt!

Eine schöner Garten im französischen Stil umgibt das Haus, mit Brunnen, Statuen und charmanten Ecken.

Der spektakuläre Pool bietet einen perfekten Ort zum Entspannen und lässt Sie diesen Traumort im integrierten Jacuzzi mit Blick auf das Mittelmeer genießen.

### Details

|                  |        |
|------------------|--------|
| Typ              | Villa  |
| Neubau           | Ja     |
| Schlafzimmer     | 4      |
| Badezimmer       | 4      |
| Schwimmbad       | Privat |
| Garage / Carport | Ja     |
| Terrasse         | Ja     |
| Garten           | Privat |
| Möbliert         | Nein   |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Klimaanlage        | Ja                   |
| Zentralheizung     | Ja                   |
| Meerblick          | Ja                   |
| Panoramablick      | Ja                   |
| Strand in der Nähe | Ja                   |
| Ziel               | Zu verkaufen         |
| Wohnfläche         | 300m <sup>2</sup>    |
| Grundstücksgröße   | 1300m <sup>2</sup>   |
| Energieeffizienz   | In Schreibearbeitung |